

修改方案经滨海新区人民政府审议通过，并于2026年8月12日批复，批复文件号为津滨政函[2026]91号文，现将方案主要修改内容予以公布，公布时间为30个工作日。

基本情况：

本次控规修改地块涉及机场分区 JDg（10）03 单元01街坊内的01-41地块，涉及调整面积约为3.17公顷，调整范围内为已建成大通关基地一期工程，周边北侧为防护绿地及物流仓储用地，东侧为空地；南侧为机场大厦等商务办公用地，西侧为空地，周边相邻道路基本已建成通车。

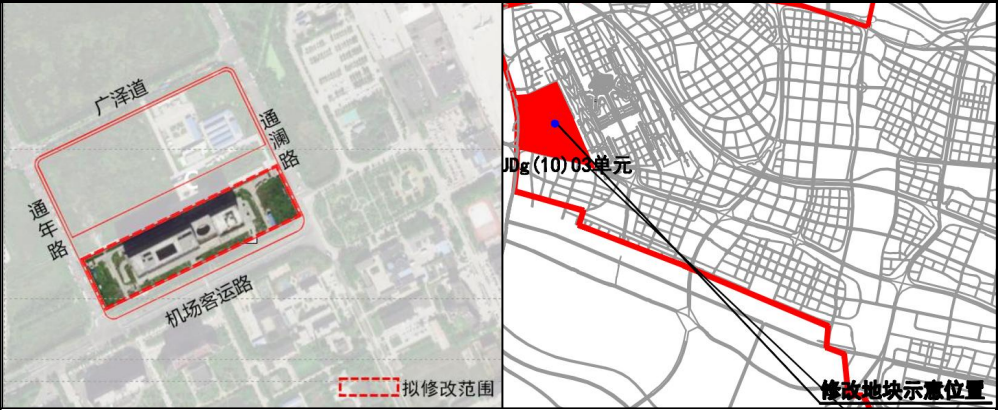
修改原因：

2025 年 11 月 24 日，天津市滨海新区政府批准了《市规划资源局滨海新区分局关于天津航空物流发展有限公司名下津滨保（挂）2020-2 号土地盘活处置方案的请示》，同意支持天津航空物流发展有限公司名下津滨保（挂）202-02 号土地盘活处置工作。依据《市规划资源局关于盘活存量土地房产有关支持政策的通知》，进一步落实处置方案，提高土地利用效率，完善地区产业配套服务功能，提高公共服务设施容量。

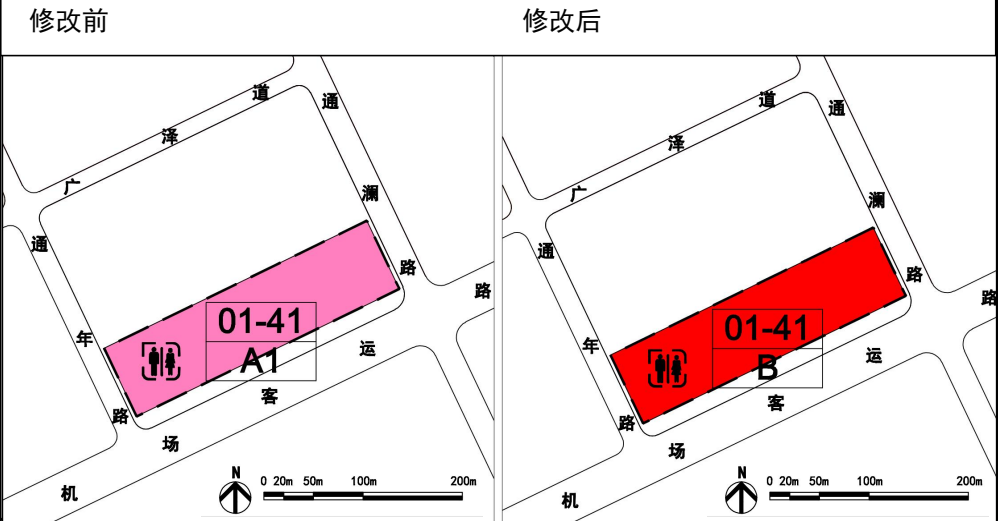
修改内容：

将原 01-41 地块用地性质由行政办公用地（A1）修改为商业服务业设施用地（B），用地面积保持不变，容积率按照土地盘活处置方案及土地出让合同调整落实，建筑密度、绿地率、建筑限高、配套设施项目名称及规模保持不变。

修改位置



地块修改方案



图例

- 行政办公用地
- 商业服务业设施用地
- 规划道路红线
- 修改范围
- XX-XX  
XX 地块编号、用地性质代码

| 修改前图戳 | 修改后图戳 |
|-------|-------|
|       |       |

机场分区 JDg（10）03 单元 01-41 地块控制性详细规划修改（批后公布）